

Số 113/TB-THADS/KV9

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1924/QĐ-BTP ngày 25 tháng 06 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp về việc thành lập Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13/08/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 147 Hùng Vương, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 618, tờ bản đồ số 27, diện tích 7.526 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến năm 2069. Địa chỉ thửa đất tại Thôn 3, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 764822, số vào sổ cấp CS 02437 cấp ngày 13/07/2021 mang tên ông A Mop và bà Y Er, đăng ký biến động ngày 27/08/2021 tặng cho bà Nguyễn Thị Thùy.

Tài sản trên đất: 590 cây cà phê trồng năm 2018.

Tổng giá trị tài sản: 677.618.000đ (Sáu trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm mười tám nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 280, tờ bản đồ số 73, diện tích 4.277 m²; và Thửa đất số 436, tờ bản đồ 73, diện tích 2.132,5m² hình thức sử dụng riêng; Mục



đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến năm 2064. Địa chỉ thửa đất tại Thôn 6, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum được UBND huyện Đăk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475 278, số vào sổ cấp GCN: CH01466, cấp ngày 07/08/2017 mang tên ông Trần Vĩnh Thành và bà Lâm Đoàn Thúy Ái; đăng ký biến động ngày 24/09/2021 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thùy.

Cụ thể như sau:

Tổng diện tích đo đạc được thực tế là: 6.000,5 m².

Tài sản trên đất gồm:

- 113 Cà phê trồng năm 2020.
- 115 cây trồng năm 2022.
- 292 cây cà phê trồng năm 2016

Tổng giá trị tài sản: 448.786.000đ (Bốn trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

3. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 303, tờ bản đồ số 73, diện tích 6.032 m²; hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến năm 2052. Địa chỉ thửa đất tại Thôn 6, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 625630, số vào sổ cấp GCN: CS 02452, cấp ngày 23/09/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Thùy. Có giá khởi điểm: 193.024.000đ

Tài sản trên đất: 695 cây cà phê trồng năm 2016.

Tổng giá trị tài sản: 610.024.000đ (Sáu trăm mười triệu không trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản tất cả: 1.736.428.000đ (Một tỷ bảy trăm ba mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn đồng).

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Nộp hồ sơ trực tiếp trong giờ hành chính, từ ngày 25/08/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 28/08/2025.

- Địa điểm: 147 Hùng Vương, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí qui định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. (Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi
- VKSND KV 9;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Tiên Thủy

